



INFORME TÉCNICO

PROYECTO CC PANORAMA

Señor:

ING. Armando Bayuelos

Atn, ARQ. Juan C Giron Cruz

Cordial saludo,

Con el siguiente cuadro resumen nos permitimos mostrar el avance hasta el día 24/05/2021.

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	EJECUCION
ACCESO AL CENTRO COMERCIAL CARRERA 8				
1,00	PRELIMINARES ENTRADA			
1,10	PISO ENTRADA			
1,11	REPLANTEO GENERAL	M2	66,00	EJECUTADO
1,12	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN PARA CONFORMACION DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.20 m. Incluye Cargue). (Excavación, remoción y cargue)	M2	66,00	EJECUTADO
1,50	ACABADO LOBBY			
1,51	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN DRYWALL. ALTURA 4,50	M2	160,00	100% DE ESTRUCTURA , 20 % INSTALACION DE PLACAS DE CIELO
LOCALES EXTERNOS - CARRERA 8.		SUB-TOTAL		
3,00	PRELIMINAR			
3,01	REPLANTEO GENERAL	M2	65,40	EJECUTADO
3,02	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN PARA CONFORMACION DE LA SUBRASANTE CON RETROEXCAVADORA, (e=0.15m. Incluye Cargue). (Excavación, remoción y cargue)	M2	65,40	EJECUTADO
3,20	LOCALES EXCAVACION - CIMENTACION - ESTRUCTURA.			
3,21	EXCAVACION ZAPATA	M3	8,00	3,36
3,22	EXCAVACION CIMENTO DE ,30 X ,04	ML	38,00	28
4,10	CONSTRUCCION MURO DIVISORIO ASEO			
4,110	EXCAVACION CIMENTO DE ,30 X ,04	ML	12,50	EJECUTADO
4,120	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMUN PARA SOLADOS (Premezclado. Incluye Suministro y Colocación)	M3	0,19	EJECUTADO
4,130	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	168,75	EJECUTADO
4,140	CIMIENTO CONCRETO 3,000 PSI DE ,30 X ,30	ML	12,50	13,20 ML EJECUTADOS
#,REF!	LEVANTE MURO BLOQUE SAMO NRO 4	M2	42,50	14,85 M2
CUARTO ASEO.		SUB-TOTAL		
5,00	CUARTO ASEO-EXCAVACION Y CIMENTACION. DIMENSION 6,00 X 4,00 Mts			
5,01	EXCAVACION CIMENTO DE ,30 X ,04	ML	9,00	EJECUTADO
5,02	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMUN PARA SOLADOS (Premezclado. Incluye Suministro y Colocación)	M3	0,14	EJECUTADO
5,03	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	121,50	EJECUTADO
5,04	CIMIENTO CONCRETO 3,000 PSI DE ,30 X ,30	ML	9,00	EJECUTADO
5,10	CUARTO ASEO-LEVANTE BLOQUE SAMO E= 0,10 .			
#,REF!	LEVANTE MURO BLOQUE 10 cms	M2	34,10	18 M2

RESUMEN DE ACTIVIDADES.

REPLANTEO GENERAL y EXAVACION GENERAL DEL TERRENO :

- arrancan actividades de trazado y replanteo del área de trabajo:
- inicialmente el trazado se enfoca únicamente en área de plazoleta, y locales.
-



EXCAVACION PARA CIMIENTOS AREA DE LOCALES COMERCIALES.

- se realizó excavación de terreno para vigas de cimentación 30 x 30 cm
 - la excavación manual con ayuda de equipo demoledor, no presento ningún inconveniente.
- Hasta la fecha se ejecutaron :28 metros lineales.



EXCAVACION PARA CIMIENTOS EN MURO DIVISOR

-la ejecución de la excavación para la viga 30 x 30 cm se realizó sin novedades.

Ejecución : 13.20 metros lineales.



FIGURADO Y ARMADO DE HIERRO DE REFUERZO

- Se armaron las estructuras de refuerzo para las vigas de cimentación
Con estribos de 3/8 espaciados cada 20 cm, con acero longitudinal de $\frac{1}{2}$ "

Cantidad ejecutada : 26.2 metros lineales.



VIGAS FUNDIDAS.

- Se fundieron 26.2 metros lineales de viga, con concreto de 3000 psi preparado en sitio (mezcladora eléctrica).
- Incluye viga de muro divisor y vigas de cuarto de aseo
- Cantidad ejecutada : 2.35 m3 de concreto.
-



LEVANTE EN MAMPOSTERIA PARA MUROS EN CUARTO DE ASEO Y MURO DIVISOR

-se iniciaron actividades de levante para muros de cuarto de aseo y muro divisor de áreas (mantenimiento y plazoleta)-

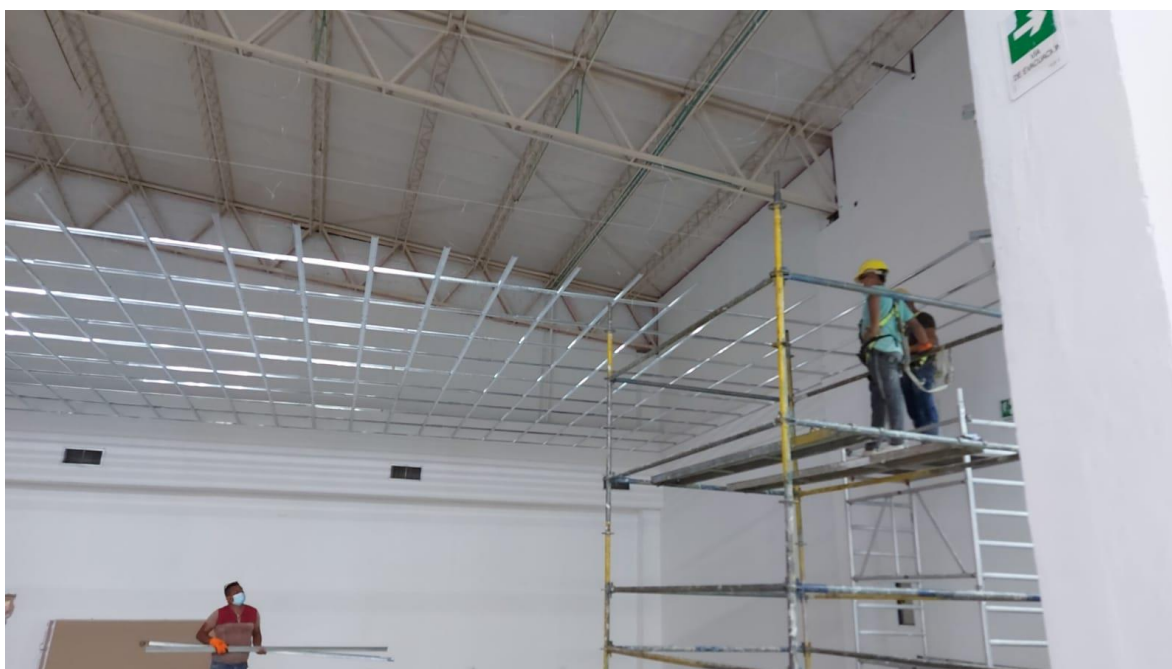
Ejecutados hasta la fecha : 32.85 metros cuadrados.





INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL PARA AREA INTERNA DE LOBBY

-se iniciaron actividades de cielo raso, con la instalación de la perfilera metálica perimetral y posteriormente la parrilla o cuadrícula 60x 60 cm





PERSONAL EN OBRA.

Residente: ARQ. Juan camilo giron cruz

Líder sst. Maria Jose Rodriguez Montalvo

Residente auxiliar: Angie contreras

Instaladores Obra blanca:

John ortega

Kevin ortega

Alexander gutierrez

Trabajadores Obra gris:

-juan Carlos Ospino

-carlos Gonzales

-alejandro mejia

-nehemias cervantez

-henry Antonio sarmiento

-jair gevanildo zarate.

Arq. Juan Carlos Girón Cruz

Arq. Residente de obra.

PROYECTO CC PANORAMA ARQUICAB. SAS